

CONSEIL MUNICIPAL
LUNDI 7 NOVEMBRE 2005
COMPT E R E N D U

Etaient présents :

Messieurs SAULOUP Louis, BONSERGENT J.François, CADOT Roland, BOISRAMÉ Marcel, M. PERRAULT Eugène, BOURGÉAIS Michel, ROUSSEAU J.Paul, LOISEAU Daniel, FOURMAULT Bertrand, LANDRON Pascal, PERRAULT Jean-Marie, LARDEUX Georges, DAVID Francis, JAMET Gilles, GABORIAUD Bernard, HAMON Daniel, BERNET Guy, BRIN André, Mesdames CHARRAUD Isabelle, DRU Jacqueline et GILET-LORAND Sylvie.

Etaient excusés :

M. GODICHEAU J.Pierre, qui avait donné pouvoir à M. BERNET Guy.

Mme BUREAU Brigitte, qui avait donné pouvoir à M. HAMON Daniel.

Secrétaire de séance : Mme Sylvie GILET-LORAND

Assistait également : M.Christine JEMIN (Secrétaire Générale).

Ouverture de la séance à 20H 30.

Présentation, par M. le Maire, des pièces déposées dans les dossiers des Conseillers.

➤ Approbation du compte rendu de la réunion de Conseil du 3 octobre 2005

M. Fourmault demande une précision concernant le bâtiment au rond point Savard, face à la Résidence F. Hubert : le Conseil n'a pas délibéré sur le choix du bailleur social.

M. le Maire lui répond qu'il n'y a eu aucune décision de prise. Ce n'était qu'une information qui avait été transmise. Une première décision devra être prise, à ce sujet, à cette séance.

Approbation à l'unanimité.

➤ Approbation du compte rendu de la réunion de Conseil du 17 octobre 2005, relatif au dossier de la future salle de gymnastique

M. le Maire donne lecture de ce compte rendu.

Depuis cette réunion, M. Cadot signale que le dossier de permis de construire sera déposé en mairie dans les prochains jours.

Approbation à l'unanimité.

➤ Sur l'Agenda du Maire

M. le Maire commente le diaporama présentant les différentes rencontres et réunions depuis le dernier Conseil.

Il donne lecture au Conseil de la lettre de félicitations du Jury Régional pour le fleurissement. C'est une reconnaissance pour le travail de qualité des agents communaux.

M. le Maire donne quelques informations suite à une rencontre avec les responsables de l'archéologie, à la fois au niveau régional et départemental, dans le cadre des découvertes d'ossements près de l'église. Une nouvelle rencontre est

programmée, en mairie, avec M. Carudel et les entreprises afin d'étudier le devenir du chantier.

La DRAC (Direction Régionale des Affaires Culturelles) fournira prochainement un cahier des charges permettant de lancer la consultation pour la réalisation des fouilles.

De son côté, le service du Conseil Général prépare une information qui sera transmise dans le prochain bulletin.

➤ Adoption de l'ordre du jour de la séance

M. le Maire demande :

→ d'ajouter le point suivant :

* *Approbation du Dossier de Consultation des Entreprises – Landes 5*

→ de reporter pour un prochain Conseil les points suivants :

- L'acquisition du matériel informatique pour le service administratif
- La démolition de divers bâtiments
- L'aménagement du talus et de la clôture – Avenue Jules Verne
- La délibération pour le « Chemin des 5 chemins »

Approbation à l'unanimité.

⇒ **COMMISSION FINANCES**

➤ **Participation des communes extérieures aux frais de fonctionnement de l'école E. Girard**

Montants pour le budget 2006 :

☞ *PRIMAIRE*

Fournitures scolaires : 22,16 € (en 2005 : 21,73 €)

Récompenses scolaires : 13,80 € (en 2005 : 13,53 €),

Soit une augmentation pour ces 2 postes de 2 %

Participation pour fonctionnement : 572,51 € (en 2005 : 522,84 €)

TOTAL par enfant : 608,47 € (en 2005 : 558,10 €),

Soit une augmentation de 9,03 %

☞ *MATERNELLE*

Fournitures scolaires : 22,16 € (en 2005 : 21,73 €)

Récompenses scolaires : 13,80 € (en 2005 : 13,53 €)

Arbre de Noël : 13,14 € (en 2005 : 12,88 €)

Soit une augmentation pour ces 3 postes de 2 %

Participation pour fonctionnement : 915,23 € (en 2005 : 889,70 €)

TOTAL par enfant : 964,34 € (en 2005 : 937,84 €)

Soit une augmentation de 2,83 %

Adoption à l'unanimité.

➤ **Accord à l'unanimité sur les points suivants :**

➤ Landes 5 – complément d'étude « LOI SUR L'EAU » - cabinet PIERRES ET EAUX

- Montant du devis complémentaire : **510 € HT**

➤ Maison, 7 place de l'église – Devis complémentaire BONNEL –cloisons

- Montant du devis : 997,72 € HT

➤ Ecole E. Girard – acquisition ordinateur – ASM - Montant du devis : **585 € HT**

➤ **Landes 3 et 4 – TLE**

Le conseil s'était engagé à rembourser la taxe locale d'équipement aux propriétaires concernés dans la mesure où ces derniers s'en étaient déjà acquittés lors de l'achat des terrains.

Il convient de prendre une décision modificative, le montant inscrit au BP étant insuffisant :

Décision modificative :

Cpte 022 - 2.728 €

Cpte 678 + 2.728 €

Accord à l'unanimité.

➤ **Extension salle « La Mare aux Coqs » - choix des entreprises – propositions de la Commission d'Appel d'Offres**

8 lots sur 10 ont été attribués, après analyse de la Commission d'Appel d'Offres et étude des offres par M. Harrault. Pour information, un tableau récapitulatif est joint en annexe. La consultation est relancée pour les 2 lots manquants, à savoir : « Peinture » et « Voirie ».

Le Conseil, à l'unanimité, autorise M. le Maire à signer l'ensemble des pièces du marché avec ces 8 entreprises.

➤ **Salle de gymnastique – sondage de sols**

Mme Jemin signale que la clôture des offres était fixée au vendredi 4 novembre 2005 et qu'un tableau commenté des différentes offres a été déposé dans les dossiers de chacun. A la lecture de ce document, il est proposé de retenir le cabinet : COULAIS CONSULTANTS pour un montant HT de 1.985 €

Accord à l'unanimité.

➤ **Dossiers liés à la « VOIRIE »**

Accord à l'unanimité sur les points suivants :

☞ **Rue des Sources et Boulevard Halligon – Moins values – DURAND**

Boulevard Halligon : 2. 379,56 € TTC (travaux non réalisés)

Rue des Sources : 11 924,61 € TTC

☞ **Acquisition panneaux - NADIA**

Devis : 926 € HT

☞ **Acquisition barrières de voirie – 2M France**

Devis : 1.866 € HT

☞ **Acquisition deux armoires phytosanitaires - MAC**

Devis : 1.190 € HT

☞ **Diverses réfections de chaussées ou bordures – DURAND**

Trottoir le long du camping : 2.548 € HT

Réfection trottoir – avenue des Tilleuls : 320 € HT

Réfection tranchée – cour St Exupéry : 693 € HT

➤ **Dossiers liés au « PATRIMOINE »**

☞ **Mairie – acquisition rideaux pour bureau du Maire – AMT**

Devis : 1.631,70 € HT

☞ **Mairie – parquet – M. KURZEN**

Devis : 2.329,19 € HT

☞ **Groupe scolaire E. Girard – Acquisition et pose de stores – AMT**

Devis : 812,51 € HT

☞ **Groupe scolaire E. Girard – Energie Système – Commande chauffage**

Devis : 2.116 € HT

M. le Maire donne la raison du changement : à la suite d'une mise hors service du matériel existant, il a été décidé de modifier le mode de commande du chauffage de l'école. Désormais les commandes pourront se réaliser à partir de postes dotés d'Internet, avec un code d'accès. Ce système facilitera la gestion.

M. le Maire ajoute que les Directeurs d'Ecole auront également un code d'accès en relation avec les services municipaux.

☞ **Terrain d'entraînement près de la piscine – Installation de descentes – VIGNERON**

Devis : 563 € HT

☞ **Salle M. Gaboriaud – acquisition tables**

Devis : 578,46 € HT (frais de port en sus)

☞ **Stade de la Guenelle – devis BOULAY – Installation d'un tableau électrique**

Devis : 1.070,90 € HT – Indispensable sur le plan sécurité.

⇒ **COMMISSION PERSONNEL**

➤ Recrutement poste « urbanisme » : résultats des auditions des candidats

M. le Maire informe le Conseil que le Jury a rencontré 6 candidats. Le choix s'est porté unanimement sur Melle Annabel CARDONA. Cette personne assurait jusqu'à début novembre un remplacement à la mairie de Champ/Layon. Il a été proposé à Melle CARDONA, dans un premier temps, un contrat à durée déterminée d'un an. Pendant cette durée, cet agent sera invité à préparer un concours. Melle CARDONA travaillera à la fois sur les dossiers : « urbanisme » et « gestion-comptabilité ».

⇒ **COMMISSION VOIRIE**

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : J.Paul ROUSSEAU

Visite sur le terrain des différents travaux effectués – Sur le quai d'Anjou, il sera réalisé un passage pour piétons supplémentaire – Réception des travaux le 09/11. Route de Segré : prévoir au budget 2006, la matérialisation de places de parking – Stationnement rue du G. Leclerc – Prise en charge du poste de refoulement zone de la Sablonnière.

➤ Landes 5 – Convention avec GAZ DE FRANCE

Le Conseil, à l'unanimité, autorise M. le Maire à signer la convention avec GDF pour l'installation de cette énergie sur le futur lotissement des Landes 5. L'objectif étant qu'au moins la moitié des futurs propriétaires choisisse ce mode de chauffage.

⇒ **COMMISSION PATRIMOINE**

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : R. Cadot

Point financier – Extension de la salle de la Mare aux Coqs (objectif : début des travaux janvier 2006). – Construction salle de gymnastique (début des travaux février ou mars 2006).

Invitation à la remise des prix des maisons fleuries : le Vendredi 18 Novembre

⇒ COMMISSION URBANISME

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : M. BOISRAMÉ

Etude des différents documents d'urbanisme (DT, CU, PC ...) – Etude d'une demande particulière pour une activité artisanale dans un lotissement – Rappel que le Juge de l'Expropriation s'est déplacé, concernant le dossier du Bocage, le Mercredi 26 octobre.

➤ Logement social – ex bâtiment MARAIS – consultation architecte par HABITAT 49

M. le Maire demande si l'on peut autoriser HABITAT 49 à lancer la consultation pour le choix de l'architecte qui fera une proposition pour les futurs logements (18 ou 19).
Accord à l'unanimité.

⇒ COMMISSION VIE ASSOCIATIVE

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : D. LOISEAU

Fête de la musique 2006 (date arrêtée : le 23 juin), différentes animations pourraient se faire dans les quartiers avec un point de rassemblement sur la place Charles de Gaulle – Préparation du Téléthon avec Grez-Neuville et Montreuil/Maine (pas de plantations de bulbes cette année, peut-être une vente de pommes à voir ...) – Préparation de la réunion de rencontre avec les Associations (21 étaient présentes) – Situation financière du hand-ball difficile – Exposition sur Verdun salle David d'Angers – CR de l'assemblée générale de l'Intercocomusical

⇒ COMMISSION COMMUNICATION – CULTURE et TOURISME

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : D. Loiseau

Il est précisé que Marie Bonsergent assistait à la réunion, étant « référante » du futur site WEB ». – Journal du Lion avec une rétrospective des animations de l'année – Préparation de la carte de vœux 2006, avec des éléments de la charte graphique du site – Opération « Villes et Villages Illuminés » à nouveau réalisée, un après-midi de remerciement est prévu dans la Salle E. Joulain le 8 janvier – Comme l'an passé, la commune offrira un sapin à l'ensemble des artisans-commerçants – Comptes rendus des réunions de l'Office Culturel et de la commission « culture » de la Communauté – Le Salon du Livre des 29 et 30 octobre (600 visiteurs et des exposants satisfaits) – Demande de la Poste pour participer à un concours sur les enveloppes « illustrées »

Point de M. Bourgeois sur le site Internet et le pourquoi du trombinoscope des élus. A cet effet, Marie Bonsergent a réalisé une photo de chaque Elu avant le début de cette réunion de Conseil. Une fiche a été déposée dans chaque dossier afin de récapituler pour chaque élu ses différentes représentations au sein des commissions. Chacun est invité à la compléter ou à l'approuver en l'état.

M. Fourmault demande que soit indiqué auprès de chaque membre de son groupe : « Lion Passion » Il demande également qui se chargera de la déclaration à la CNIL et le droit à l'image. Concernant le « droit à la parole », il souhaite que ce point soit abordé lors d'une prochaine réunion de la Commission.

M. Bourgeois lui répond que concernant la CNIL et le droit à l'image, le concepteur s'en charge. Pour « l'expression des groupes », il était bien prévu d'aborder ce sujet lors d'une prochaine réunion.

Une réunion a été organisée avec le personnel « administratif », en présence de M. BEATSE de la société Vidunet pour expliquer le rôle de chacun dans la vie de ce site.

Une fiche « signalétique », après info, a été fournie à toutes les associations lors de la réunion du 4 novembre afin qu'elles complètent les renseignements les concernant.

⇒ COMMISSION ACTION SOCIALE – LOGEMENT

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : J.François BONSERGENT

Etude des différentes aides obligatoires et facultatives – Le Téléthon – Les dossiers des impayés – Date du repas des Anciens : 2 mars – La « Semaine Bleue » : lors de cette opération, l'association « Rencontres et Loisirs » est allée faire quelques animations à la Maison de Retraite – Nombre de demandeurs d'emplois : 69 H et 87 F - La COPEC (Commission Pour l'Egalité des Chances) organise une journée de formation, le 29 novembre à SEGRE, pour l'ensemble des animateurs (sportifs, sociaux ...)

⇒ QUESTIONS DIVERSES

➤ Déclassement de la RN 162

Le Conseil Municipal est appelé à délibérer pour le déclassement de la RN 162 concernant le tronçon allant du rond-point Savard à la Grange avec l'accord de remise en état avant rétrocession.

➤ Modification des délégations du Maire

Suite à différentes modifications de lois, il est proposé au Conseil d'annuler les précédentes délégations effectuées en 2001 et d'approuver une nouvelle liste : les changements portent notamment sur les marchés publics et les opérations d'aménagement en urbanisme. A titre d'information, une liste des pouvoirs propres du Maire a été déposée dans les dossiers,
Accord à l'unanimité.

☞ M. le Maire donne des informations concernant le problème survenu à SOVIBA.

☞ Il fait part également de sa préoccupation concernant les problèmes d'actualité liés à la jeunesse. Il demande à chacun d'ÊTRE A L'ECOUTE DE LA JEUNESSE ET DES ANIMATEURS SUR LE TERRAIN.

☞ Il informe qu'à compter de janvier 2006, la borne vitale sera enlevée de la Mairie par les services de la MSA. Les patients devront désormais remettre à jour leur carte dans les pharmacies, également équipées.

M. le Maire et les Adjointes annoncent les dates de réunions pour les prochaines commissions.

Clôture de la séance à 22 H 40.