

C O M P T E R E N D U

Etaient présents :

Messieurs SAULOUP Louis, BONSERGENT J.François , CADOT Roland, BOISRAME Marcel, BOURGEOIS Michel, ROUSSEAU J.Paul, GODICHEAU J.Pierre, LOISEAU Daniel, FOURMAULT Bertrand, LANDRON Pascal, PERRAULT J.Marie, LARDEUX Georges, DAVID Francis, JAMET Gilles, GABORIAUD Bernard, HAMON Daniel, BERNET Guy, Mesdames CHARRAUD Isabelle, DRU Jacqueline, BUREAU Brigitte et GILET-LORAND Sylvie.

Etaient excusés :

▪ M. PERRAULT Eugène, qui avait donné pouvoir à M.ROUSSEAU J.Paul

Etait absent :

▪ M. BRIN André

Secrétaire de séance : M. JAMET Gilles

Assistait également à la réunion : Mme M.Christine JEMIN (Directrice des Services)

Ouverture de la séance à 20 H 30.

Approbation, à l'unanimité, du compte rendu de la réunion de Conseil du 1^{er} octobre 2007.

Présentation par M. le Maire des pièces jointes dans les dossiers.

Adoption, à l'unanimité, de l'ordre du jour de la séance avec les ajouts suivants :

- ☞ Admissions en non valeur
- ☞ ZA la Grosse Pierre – actualisation devis SIEML
- ☞ Rond point la Grosse Pierre – approbation DCE proposé par cabinet BRANCHEREAU
- ☞ Mise à disposition d'un agent auprès de l'association ODYSSEE
- ☞ Etude « épandage des boues » - sous-traitance de SOGREA à la NOELLE ENVIRONNEMENT

M. le Maire propose, une séance à huis clos, après la séance publique : adoption à l'unanimité.

Agenda du Maire

M. le Maire liste et commente les rencontres auxquelles il a assisté depuis le dernier Conseil.

M. Bonsergent présente le compte rendu de la réunion du Syndicat du Pays Haut Anjou Segréen.

⇒ COMMISSION FINANCES

➤ Landes 2 – vente des lots 58 et 59

♦ Lot n°59 – 977 m² - 56 134,62 € HT –

♦ Lot n°58 – 969 m² - 55 903,85 € HT –

Adoption à l'unanimité.

➤ Approbation à l'unanimité des points suivants :

♦ Le Porche – avenant sablage ROUSSEAU – 394 € HT

L'architecte M. Carudel n'a pas adressé son montant de maîtrise d'œuvre « revu à la baisse » - ce dossier sera étudié au Conseil de décembre.

♦ Ecole primaire E. Girard – acquisition tables, casiers et tour de livres – CAMIF – 843,90 € HT

♦ Indemnités 2007 pour Trésorier Payeur : conseil et confection budget – Indemnité allouée à 100% : 838,98 € brut

♦ Archives – reliure registres état civil – M. SEGUIN – 353,10 € HT

♦ Cimetière – construction ossuaire – RMTC – 2 889,77 € HT – Réalisation des travaux en février-mars 2008

♦ Admissions en non valeur –

Le Trésorier Payeur propose d'inscrire la somme globale de 756,46 € en « admission en non valeur ». Ces recettes non encaissées correspondent à 4 factures pour les années 2000 – 2004 et 2005. Les recherches ont été menées en vain par la trésorerie.

➤ Acquisition bâtiment rond point Savard :

M. le Maire est autorisé à signer le compromis de vente du bâtiment où se trouve actuellement l'enseigne SICADIMA. Montant de la transaction : 180.000 € + frais notariés.

→ M. le Maire signale à l'Assemblée qu'il a joint une note sur une nouvelle taxe qui pourrait être instituée : « La Participation pour Raccordement à l'Egout » (PRE). Ce dossier n'est pas d'actualité mais pourrait le devenir quand il conviendra d'inscrire au budget de nombreuses dépenses d'investissement pour remettre le réseau aux normes.

Commission Patrimoine :

Présentation par M. CADOT

Adoption à l'unanimité des points suivants :

- Aire mini golf - tables de pique-nique – PLAS ECO – 1 386 € HT
- Acquisition chaises pliantes, corbeilles cendrier et bouchons de protection pieds de chaises – COMAT VALCO – montant global : 988,84 € HT + 49 € HT de port
- Extincteurs – renouvellement de la flotte – DAAC – 248 € HT
- Aménagement remorque – BOULAY – 1 750 € HT
- Salle E. Joulain - réhabilitation parquet (4 045,64 € HT) et protection podium (627,76 € HT) – TELLIER
- Acquisition bancs – SODILOR – 1 078,56 € HT
- Groupe scolaire E. Girard – gouttières préau – VIGNERON – reporté au prochain conseil
- Salle de gymnastique – complément matériel – GYMNOVA – 1 919,84 € HT
- Salle E. Joulain – armoire frigorifique – AB FROID – 1 998,40 € HT

➤ Rénovation Square des Villes Jumelées – lot peinture

Lors de l'ouverture des plis, un lot était resté infructueux. Une nouvelle consultation a été réalisée. Proposition de l'entreprise DECOR + : 2 302,97 € HT

Adoption à l'unanimité.

Les travaux débiteront fin novembre.

Commission Voirie :

Présentation par M. ROUSSEAU

Adoption à l'unanimité des points suivants :

- Résidence T. Forestier – SAUR –
 - ◆ branchements EU – 516,46 € HT
 - ◆ branchements EP – 3 079,72 € HT
 - ◆ branchements AEP – 1 267,37 € HT
- ZA la Grosse Pierre II – Inspection télévisée – JAN – 789,50 € HT
- ZA la Grosse Pierre II – cablage France Telecom – 3 620,78 € HT
- ZA la Grosse Pierre II – modification devis SIEML (annule et remplace la décision du 9 juillet 2007) – nouveau devis : 51 130,15 € HT – Subventions attendues : 15 631,65 €

M. le Maire est autorisé à signer la convention avec le SIEML.

- Jardins familiaux – toilettes sèches (443 € HT – SAWI-Biocom), dalle (280 € HT – MOREAU) et abri de jardin (1 530 € HT – MILLION)

M. le Maire donne lecture du courrier d'excuses du nouveau Président de l'Association des Jardiniers.

- Illuminations fin d'année – fourniture et pose 2 guirlandes – SIEML – 1 426,86 € HT

M. le Maire est autorisé à signer la convention avec le SIEML.

Commission Communication :

Présentation par M. BOURGEOIS

Adoption à l'unanimité des points suivants :

- Internet – mise en place cartes postales électroniques – VIDUNET – 500 €
- Achat de 1 000 enveloppes illustrées – LA POSTE – 630 €

⇒ COMMISSION PERSONNEL

Présentation par Mme JEMIN

Il est proposé au Conseil d'accepter la mise à disposition, pour 2 heures par semaine, d'un agent de la collectivité, auprès de l'Association ODYSSEE afin d'assurer une mission pour le périscolaire.

La Commission Administrative Paritaire du Centre de Gestion a émis un avis favorable.

Durée de la mise à disposition : 03 septembre 2007 au 02 septembre 2008.

Adoption à l'unanimité.

⇒ COMMISSION URBANISME

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : M. BOISRAMÉ

Etude des différents documents d'urbanisme – Rencontres pour les projets ZAC Durval et Jules Verne.

➤ ZAC Jules Verne – approbation programme, périmètre, modalités de la concertation et étude impact confiée à la SODEMEL

M. le Maire commente le document déposé dans les dossiers de chaque Elu : périmètre et programme. Il donne lecture du courrier de M. LETELLIER (directeur du CAUE) formulant les différentes étapes à suivre.

M. le Maire rappelle l'objectif d'une Zone d'Aménagement Concerté : maîtriser le foncier et les activités qui se dérouleront sur ce secteur à l'avenir.

M. le Maire propose de confier la préparation de la concertation au CAUE : réalisation de panneaux à déposer à l'accueil de la mairie de mi-novembre à fin décembre afin d'informer la population et recueillir les observations.

Il est également proposé au Conseil de confier l'étude d'impact à la SODEMEL, qui prend en charge financièrement cette dernière.

Adoption à l'unanimité sur l'ensemble des points.

M. le Maire demande à M. Fourmault de faire le compte rendu de la rencontre qui a été organisée par la Communauté de Communes, sur le projet de réalisation d'une maison médicale.

Ce dernier rappelle les objectifs d'un tel complexe : bâtiment de plain pied pour les consultations – le maximum de services sur un même site – pérenniser l'avenir de la profession médicale en fidélisant les professionnels (faciliter l'installation de jeunes médecins) – offrir une location de bâtiment pour certains professionnels comme, par exemple « cardiologues » sur certains créneaux horaires – outil évolutif.

Il est rappelé que la maîtrise d'ouvrage sera probablement communautaire.

M. Fourmault ajoute que désormais la profession doit s'organiser pour mettre en place l'outil juridique. La Communauté de Communes doit avoir un seul interlocuteur, d'où la nécessité de créer, par exemple, une association – loi 1901.

Des subventions régionales sont allouées pour ce type de bâtiment.

⇒ COMMISSION VIE ASSOCIATIVE

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : D. LOISEAU

Préparation réunion avec les associations le 9 novembre prochain – Mises à disposition de salles pour activités diverses – Présences à diverses assemblées générales des associations – Rappel de la participation de l'école E. Girard au concours de dessins organisé par l'Association des Maires de France pour son 100^{ème} anniversaire.

⇒ COMMISSION COMMUNICATION – CULTURE et TOURISME

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : M. BOURGÉAIS

Prochain bulletin : volet central consacré au mode de scrutin pour les prochaines élections.

Tableau de bord du site internet – Illuminations fin d'année – Organisation de la soirée festive du 6 janvier (illuminations Noël) – Tour du Haut Anjou 2008 – Plaque commémorative pour M. Cochard.

M. Bourgeois annonce que la carte de vœux 2008 serait confectionnée en prenant comme support le dessin sélectionné dans le cadre du concours du 100^{ème} anniversaire de l'AMF.

⇒ COMMISSION ACTION SOCIALE – LOGEMENT

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : JF BONSERGENT

Aides financières d'urgence – Bilan réunion du Téléthon du 10/10 (animations sur 2 sites : salle E. Joulain et salle de gymnastique), prochaine réunion le 14/11 – Banque alimentaire les 23 et 24 novembre – Repas des Anciens le 28 février 2008 – Demandeurs d'emplois : 122 personnes.

➤ Contrat ENFANCE JEUNESSE – autorisation pour signature du volet ENFANCE

M. Bonsergent explique que l'actuel contrat ENFANCE arrive à échéance. Il convient désormais de signer le volet « Enfance » du futur contrat ENFANCE JEUNESSE. Le volet « JEUNESSE » sera contracté courant 2008.

Unanimité pour autoriser M. le Maire à signer le contrat.

⇒ COMMISSION VOIRIE

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : JP ROUSSEAU

Présentation du rapport de contrôle « assainissement » réalisé par la DDE – Angers - Rencontre avec les artisans commerçants concernant les futurs travaux Résidence Forestier (position de la grue par rapport à la circulation) et pour le marquage au sol quai d'Anjou au niveau du pont. – ZA la Grosse Pierre : dénivellement à revoir avec l'architecte – Landes 5 : voirie définitive en cours et prévision déplacement abris de bus – Jardins Familiaux (installation des toilettes) – Travaux à l'atelier communal (empierrement extérieur) –

➤ Rond point de la Grosse Pierre – lancement consultation

Il est proposé au Conseil d'accepter le Document de Consultation des Entreprises réalisé par le cabinet Branchereau et d'autoriser M. le Maire à lancer la consultation. La commission voirie étudiera dans les détails ce document lors de la prochaine réunion.

Accord à l'unanimité.

➤ Actualisation du schéma directeur d'assainissement

Le cabinet SOGREAH avait présenté au Conseil, courant mai, le projet de cette étude. Désormais le schéma est terminé et ces bases serviront à la programmation des prochains travaux.

Approbation à l'unanimité.

➤ Etude « Epanchage des boues » - sous-traitance

M. le Maire propose d'autoriser le cabinet SOGREAH à sous-traiter ce volet de l'étude à LA NOELLE ENVIRONNEMENT.

Accord à l'unanimité.

⇒ COMMISSION PATRIMOINE

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : R. CADOT

Visite du local des archives – Réalisation nouveaux abris de touche sur terrain de football - Présentation des travaux en cours : salle des Adjoints, logement rue Champ de Foire, installation internet salle M.Gaboriaud.

Concernant la rénovation de la salle E. Joulain, il est annoncé que ce dossier sera étudié par la prochaine équipe municipale.

⇒ QUESTIONS DIVERSES

➤ Communication rapport activités 2006 – Communauté de Communes de la Région du Lion d'Angers

M. le Maire informe qu'il a reçu de la Communauté de Communes le rapport d'activités 2006. Ce rapport doit être communiqué au Conseil Municipal. Il invite ceux qui le souhaitent à le parcourir et se propose de répondre, ainsi que les représentants de la commune à la Communauté, aux questions relatives aux activités de la CDC. Aucune question.

L'ensemble du Conseil a bien été informé de ce rapport.

➤ Informations sur le recensement complémentaire

M. le Maire rappelle les conditions à remplir pour bénéficier de ce recensement :

→ augmentation de la population légale de 15 % ou plus, par rapport au recensement de 1999

→ 25 nouveaux logements

Il annonce le nombre de logements recensés et les immeubles en cours de construction.

Les chiffres seront officialisés par l'INSEE courant novembre.

Le mode de scrutin pourra être modifié, à savoir le passage à des listes bloquées, un nombre de conseillers municipaux augmenté (27 au lieu des 23 actuels) et la parité hommes – femmes, si les critères évoqués sont réunis.

➤ Approbation du CA 2007 et vote du BP 2008

M. le Maire informe que les votes se réaliseront avant les élections. Le Trésorier Payeur s'est engagé à fournir le compte de gestion fin janvier 2008.

Il demande si quelqu'un y voit une objection. Aucune intervention.

M. le Maire fixe, avec ses Adjoints, les dates de réunions pour les prochaines commissions.

Clôture de la séance à 22 h 10.

Le public quitte la séance pour permettre la réunion à huis clos.