

C O M P T E R E N D U

Etaient présents :

Messieurs SAULOUP Louis, BONSERGENT J.François , CADOT Roland, BOISRAMÉ Marcel, PERRAULT Eugène, BOURGEOIS Michel, ROUSSEAU J.Paul, GODICHEAU J.Pierre, LOISEAU Daniel, FOURMAULT Bertrand, LANDRON Pascal, LARDEUX Georges, DAVID Francis, JAMET Gilles, GABORIAUD Bernard, HAMON Daniel, BERNET Guy, Mesdames CHARREAU Isabelle, DRU Jacqueline et BUREAU Brigitte.

Etait excusé :

- M. PERRAULT Jean-Marie, qui avait donné pouvoir à M. SAULOUP Louis

Etaient absents :

- M. BRIN André
- Mme GILET-LORAND Sylvie

Secrétaire de séance : M. LARDEUX Georges

Assistait également à la réunion : Mme M.Christine JEMIN (Directrice des Services)

Ouverture de la séance à 20 H 30.

Approbation, à l'unanimité, du compte rendu de la réunion de Conseil du 5 novembre 2007.

Présentation par M. le Maire des pièces jointes dans les dossiers.

Adoption, à l'unanimité, de l'ordre du jour de la séance avec les ajouts suivants :

- ♦ Ecole E. Girard – étude diagnostic EDF
- ♦ Réactualisation subvention équilibre – RECREA'LION
- ♦ ZAC de Durval – approbation dossier de création et programme des équipements publics
- ♦ ZAC de Durval – complément délibération pour Déclaration Utilité Publique
- ♦ Station d'eau La Barillerie – autorisation signature PV de remise à disposition.

Agenda du Maire

M. le Maire liste et commente les rencontres auxquelles il a assisté depuis le dernier Conseil.

⇒ COMMISSION FINANCES

Adoption à l'unanimité sur les points suivants :

- Jardins familiaux – mise en place composteur – SODILOR – 679,60 € HT
- Le Porche – maîtrise d'œuvre – avenant n°2 – montant révisé en fonction du montant réel des travaux – nouveau montant : 12 667.20 € HT
- Tarifs publics 2008 – augmentation de 2 % par rapport à 2007.

Mme Jemin commente les modifications apportées depuis la commission finances.

Chaque Conseiller a un tableau des tarifs déposé dans son dossier.

- Participation des communes extérieures pour fréquentation école E. Girard.

Chaque année, la commune du Lion d'Angers adresse aux 3 communes d'Andigné, Pruillé et Champteussé/Baconne le montant de leur participation pour la fréquentation de l'école E. Girard, par des élèves de leur commune.

♦ école primaire

Montant sollicité pour 2008 : **540,27 €**/par enfant (pour mémoire : en 2007 : 573,60 €)- incluant les « fournitures scolaires » : 23,06 € / « récompenses scolaires : 14,36 »

Pour information : Pruillé : 3 enfants /Champteussé : 2/Andigné : 3

♦ école maternelle

Montant sollicité pour 2008 : **888,62 €**/par enfant (p.mémoire : en 2007 : 841,39 €)- incluant les « fournitures scolaires » : 23,06 € / « récompenses scolaires : 14,36 » et « Arbre de Noël » : 13,67 €

Pour information : Pruillé : 1 enfant /Champteussé : 1/Andigné : 2

→ ZA la Grosse Pierre : signature et prix de vente pour compromis pour un lot – 1.760 m² à 30 € HT/m². M. le Maire est autorisé à signer l'acte.

→ Rond point et ZA la Grosse Pierre – devis JUGE – des travaux de décapage ont été nécessaires pour poursuivre les travaux de la zone et prévoir la réalisation du rond point.
Montant du devis : 17 949,50 € HT – Aucun frais de maîtrise d'œuvre.

→ Salle de gymnastique – réactualisation montant maîtrise d'œuvre LE BORGNE
Nécessité d'actualiser le montant de M.Oeuvre par rapport au montant réel des travaux.
Nouveau montant de maîtrise d'œuvre : 68.310,01 € HT (pour un montant de travaux de 510.920 € HT)

→ Décision modificative n°4 :

Besoin en fin d'exercice de modifier l'affectation de certains crédits :

Hauteur des besoins : + 35.265 €

➤ *charges de personnel* : 14.050 €

(les raisons : prolongement contrat archiviste – mise en place des astreintes – nouvelle échelle indiciaire pour la fonction publique – reprise des carrières pour anciens agents – agents recenseurs)

➤ *intérêts d'emprunt* : 18.803 € (augmentation des taux révisables)

➤ *charges exceptionnelles* : 2.412 € (annulation dette et reversement TLE)

Modification sur les comptes suivants : - 35.265 €

➤ *charges à caractère général* : - 19 765 €

➤ *dépenses imprévues* : - 15.000 €

➤ *autres charges gestion courante* : - 500 €

→ Fonds de caisses : piscine, camping et confiseries

Ils sont nécessaires pour la saison estivale.

Camping : 45 € - *Piscine* : 30 € - *Confiseries* : 8 €

→ Participation des constructeurs – réactualisation

Les constructeurs, qui ne peuvent créer un nombre de places de stationnement nécessaires à leurs projets, doivent verser à la collectivité une participation financière correspondant au coût de réalisation d'une place de parking.

Le montant actuel est de 2.152,32 € par place. Taux actualisé : **2.195,35 €** (référence coût de la construction)

→ Ecole E.Girard - Cantine – tables et chaises

Devis de la CAMIF :

Côté primaire_ : 2 436 € HT + frais de port – 14 tables

Côté maternelle_ : 1.395 € HT + frais de port – 9 tables

→ Ecole E.Girard – diagnostic EDF

Dans le cadre de la réflexion sur la rénovation de l'école, M. le Maire propose, en complément de l'étude qui sera confiée au CAUE, de faire procéder à un diagnostic énergétique à EDF pour un coût de 1.715 € HT.

➤ Conventions tripartites pour Accueil de Loisirs

Présentation par M. Bonsergent.

Au vu de la Convention Cadre signée le 28 septembre dernier entre les **communes d'Accueil** (La Jaille-Yvon, Sceaux d'Anjou, Vern d'Anjou et Le Lion d'Angers), les **communes Partenaires** (13 sur 14 de la Communauté de Communes) et les **Gestionnaires** (Association Anjou Sport Nature de la Jaille-Yvon, Association Familles Rurales, Association ODYSSEE et la commune de Vern d'Anjou), une convention complémentaire, doit désormais être signée entre chaque commune d'Accueil et les communes Partenaires, dont les enfants sont susceptibles de fréquenter les différents centres.

Cette convention doit régir les modalités de participation des communes aux frais de fonctionnement de l'Accueil de Loisirs.

Un projet de convention est présenté aux Elus, avec une participation « plafond » fixée à 8 € par jour, par enfant. Participation qui sera réglée par la commune lors du 1^{er} trimestre de l'année n, au vu des bilans des gestionnaires et du nombre de participants par commune d'origine.

Adoption à l'unanimité pour autoriser M. le Maire à signer la convention avec les communes concernées.

M. Bonsergent signale qu'une rencontre est programmée, avec l'ensemble des gestionnaires, courant décembre, dans le but d'harmoniser les tarifs sur l'ensemble du territoire de la Communauté de Communes.

➤ Assainissement – Travaux réseaux - Assistance à Maîtrise d'Ouvrage – DDE

La commune a sollicité la DDE afin d'obtenir une offre pour l'aider dans le choix de son maître d'œuvre.

Les missions seraient les suivantes : rédaction du dossier de consultation – examen des offres des maîtres d'œuvre – audition des candidats présélectionnés – préparation et mise au point du marché – suivi et approbation du dossier d'étude d'avant projet.

Montant de la prestation : 3.010 € HT

Approbation à l'unanimité pour signer le contrat d'assistance à maîtrise d'ouvrage.

➤ Acquisition terrain zone 1Nab – autorisation signature compromis de vente.

Négociation avec les propriétaires du terrain pour acquisition dans le cadre de la réalisation du rond point de la Grosse Pierre.

Bases de la négociation : 368 m² à 5,50 € le m².

A l'unanimité, M. le Maire est autorisé à signer le compromis de vente en ces termes.

➤ Actualisation subvention RECREA'LION

Au vu de son bilan d'activités, l'association demande à la commune de revoir la subvention à la hausse. Inscription au BP 2007 : 23.740 € - Montant sollicité : 24 835 €

Accord à l'unanimité.

⇒ COMMISSION PERSONNEL

M. le Maire informe le Conseil que Madame Martine CERIZIER, agent qui assurait le gardiennage de la salle E. Joulain et des heures de nettoyage à l'école primaire E. Girard, a adressé une lettre de démission.

Celle-ci sera effective à compter du 07 décembre 2007. Mme Cerizier restera dans le logement jusqu'au 1^{er} janvier 2008.

Mme Jemin travaille actuellement sur le profil de poste du ou de la remplaçante.

⇒ COMMISSION PATRIMOINE

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : G. Jamet

Travaux rénovation toilettes Square des Villes Jumelées – Bureau des Adjoints – Terrain d'honneur – Logement près de la mairie – Etat financier.

Accord à l'unanimité sur les devis suivants :

			INVESTISSEMENTS	
	ENTREPRISE	NATURE	COUT HT	COUT TTC
COMPLEXE MERIGNAC	RIVAIN	Toilettes terrain de foot	1 469,62	1 757,67
COMPLEXE MERIGNAC	DURAND	Compteur d'eau	1 250,00	1 495,00
COMPLEXE MERIGNAC	DURAND	Enrobé (mur du tennis)	1 530,00	1 829,88
COMPLEXE MERIGNAC	RIVAIN G.	Changement mitigeur	2 007,65	2 401,15
EGLISE	ECSELEC	Entrée (chapelle)		0,00
GROUPE SCOLAIRE E. GIRARD	EDF	Etude chauffage	1 715,00	2 051,14
GROUPE SCOLAIRE E. GIRARD	DURAND	EP du préau	2 080,00	2 487,68
GROUPE SCOLAIRE E. GIRARD	VIGNERON	Gouttières du préau	1 772,50	2 119,91
LOCATION MAIRIE	DURAND	Dalle béton	576,00	688,90
MAIRIE	CAMIF (p 90)	Panneau d'affichage	56,50	67,57
RESTOS DU CŒUR	TELLIER	Porte	360,79	431,50

⇒ COMMISSION URBANISME

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : M. Boisramé

Il est rappelé que la commission s'est réunie à plusieurs reprises, notamment pour le dossier de la ZAC de DURVAL.

➤ Bilan de la concertation et approbation de la révision simplifiée n° 1 du Plan d'Occupation des Sols

Avis favorable du Commissaire Enquêteur – Les observations des différents services ont été prises en considération.

Approbation à l'unanimité.

➤ ZAC (Zone d'Aménagement Concerté) de DURVAL – Déclaration d'Utilité Publique (délibération complémentaire)

Suite à l'estimation des Domaines pour la valeur des terrains, il convient désormais d'autoriser M. le Maire, comme cela avait déjà été fait en juin 2007, à déposer le dossier auprès de M. le Préfet.

Approbation à l'unanimité.

➤ ZAC de DURVAL – Approbation du dossier de réalisation et du programme des équipements publics

M. le Maire rappelle que la procédure de ZAC comprend 3 étapes : la concertation, la création et enfin la réalisation.

Par délibération en date du 7 mars 2006, le Conseil Municipal a approuvé le dossier de création, il convenait désormais de délibérer sur le dossier de réalisation et sur le programme des équipements publics.

L'intégralité des pièces du dossier a été présentée, en séance privée, au Conseil Municipal lors de précédentes réunions.

M. le Maire commente la dernière pièce : le programme des équipements publics – estimation échelonnée sur 2008 à 2020.

M. le Maire procède au vote : 2 abstentions – Approbation du dossier de réalisation et du programme des équipements.

⇒ COMMISSION VIE ASSOCIATIVE

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : E. Perrault

Bilan de la réunion des associations – CR sur les différentes assemblées générales des associations – Préparation du Téléthon (8 et 9 décembre)- Création d'une école du cyclisme – Agenda des manifestations à venir – Modification de la convention pour l'utilisation du mini-bus (ajout d'un paragraphe sur la non consommation de stupéfiants pour le chauffeur, au même titre que l'alcool), un document sera élaboré dans ce sens et remis à chaque chauffeur.

⇒ COMMISSION COMMUNICATION – CULTURE et TOURISME

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : M. Bourgeais

Journal du Lion du mois de janvier (aucune publicité) – Pas de bulletin en mars – avril car période préélectorale – Site INTERNET (150 visites en moyenne/jour) – Illuminations de fin d'année – Cartes de vœux : une rencontre est programmée le 15 décembre à 10 H avec la classe E. Girard qui a réalisé ce dessin – dans le cadre de l'opération « Dessine moi ta commune » à l'occasion du 100^{ème} anniversaire de l'Association des Maires de France – Partenariat territoire du Lion d'Angers avec le lycée de Pouillé (étude d'un territoire rural dynamique) : développement touristique et culturel – développement économique.

⇒ COMMISSION ACTION SOCIALE – LOGEMENT

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : JF Bonsergent

Commission Action Sociale

Etude des différentes aides – Résultat de la Banque Alimentaire (1,2 tonne) qui s'est déroulée les 23 et 24 novembre – Informations transmises sur le dossier « contrat Enfance Jeunesse » - Mise en place d'un CLIC (gérontologie) sur le Pays Haut Anjou Segréen – Nombre de demandeurs d'emploi : 110

Commission Logement

2 logements de la Résidence G. Eury ont été attribués.

Propositions à HABITAT 49 pour 2 logements T4.

⇒ COMMISSION VOIRIE

➤ Résultats du travail de la commission

Rapporteur : JP Rousseau

Voirie définitive Landes V – Travaux ZA la Grosse Pierre (reste à définir le parcellaire) – Analyse du DCE pour le futur rond point – Présentation agrandissement atelier communal (reporté sur 2008) – Composteur jardins familiaux – Taille par l'entreprise EDELWEISS – Essai tondeuse – Assistance à Maîtrise d'Ouvrage pour les futurs travaux d'assainissement – Marquage stationnement pour sortie presbytère – Marquage à revoir quai d'Anjou.

⇒ QUESTIONS DIVERSES

➤ Rapport annuel 2006 des services publics sur l'eau potable, l'assainissement et les déchets

Ce rapport peut être consulté en mairie.

Approbation à l'unanimité.

➤ Station d'eau La Barillerie

Le Syndicat d'Eau Potable du Segréen a déclassé cet ouvrage, lors de son conseil du 27 juin dernier et de ce fait ne fait plus partie du domaine public du SIAEP. La commune du Lion d'Angers en est propriétaire. De ce fait, elle retrouve pleine et entière jouissance de cet ouvrage et de la parcelle.

M. le Maire demande l'autorisation de signer le procès verbal de remise.

Adoption à l'unanimité.

▪ Recensement complémentaire

M. le Maire donne lecture du courrier reçu de la part de l'INSEE relatant les résultats définitifs de ce recensement : **population totale** : 4 010 habitants – **population municipale** : 3 845 hab..

Seule la parution au Journal Officiel, courant décembre, aura valeur légale.

Au vu de ces résultats, M. le Maire annonce que le mode électoral sera différent de celui de 2001.

Désormais :

- le nombre de Conseillers passera à 27 au lieu des 23 actuellement
- les listes seront bloquées (pas possible de rayer des noms sur une liste)
- parité obligatoire dans le positionnement sur la liste
- parité également au sein du bureau municipal.

M. le Maire annonce qu'il ne se représentera pas aux élections de 2008.

▪ Aménagement zone 2 NA – route de Segré

M. le Maire propose une rencontre avec un éventuel promoteur dans le semaine 50 afin de présenter à ce dernier les souhaits de la commune et pouvoir écouter le projet de celui-ci.

▪ Compte rendu conseil d'école – école maternelle E. Girard

Rapporteur : M. le Maire

Règlement intérieur – Préparation d'un Plan de Prévention et de Sécurité demandé par l'Inspecteur Académique – Projet d'école autour de la musique – Projet travaux du préau et demande pour le grillage côté la Guenelle.

▪ Compte rendu conseil d'école – école primaire E. Girard

Rapporteur : M. le Maire

Possibilité d'une éventuelle ouverture de classe en septembre 2008 – Problèmes de stationnement sur les places des cars – Classe de neige – Demandes budget 2008 – Activités péri-éducatives – Etudes surveillées (dossier à approfondir).

M. le Maire fixe, avec ses Adjoints, les dates de réunions pour les prochaines commissions et notamment la date du Débat d'Orientations Budgétaires : le 7 janvier 2008.

Le vote du budget sera proposé au vote mi-février. D'ici cette date, des réunions de travail seront programmées pour l'analyse du CA 2007 et le projet BP 2008.

Clôture de la séance à 22 h 15.