

C O M P T E R E N D U

Etaient présents :

MM GLEMOT Etienne, PERRAULT Eugène, CHALET Daniel, Mmes HAMARD Marie-Claude, COCHARD Virginie, MM ROUSSEAU Jean-Paul, BOURGEOIS Michel, CHARRAUD Isabelle, M BONSERGENT Jean-François, Mmes BAUDEY Véronique, Mme LEJOLY Aline, JAMET Marie, CROSVILLE Isabel, MM PARE Joël, MUHAMMAD Nooruddine, Mme ORHAN Annie, MM SAULOUP Hugues, PRAT Isabelle, COULAS Frédéric, Mmes MELLIER Nicole, FOUCHER Christelle, MM RENOUE Emmanuel, SIRJEAN Benjamin, BUREAU Arnaud

Etaient excusés :

- Mme Florence AUGEREAU – qui avait donné pouvoir à M. Etienne GLEMOT
- M. Bernard GABORIAUD – qui avait donné pouvoir à M. Daniel CHALET
- Mme Anne ROBIN

Secrétaire de séance : M. Arnaud BUREAU

Assistait également à la réunion : Mme M.Christine JEMIN (Directrice des Services)

Ouverture de la séance à 20 H 30.

Approbation, à l'unanimité, des comptes rendus des séances du Conseil des 15 juillet et 27 août 2008.

Adoption, à l'unanimité, de l'ordre du jour de la séance avec la suppression de deux points, qui seront reportés au prochain Conseil :

- ☞ Effacement des réseaux – Avenue des Tilleuls et autres voies – propositions
- ☞ Assainissement (eaux usées et eaux pluviales) – projet IRH

Agenda du Maire : M. le Maire commente les différentes rencontres auxquelles il a participé depuis le dernier Conseil, notamment :

- rencontre, au sein de la Communauté de Communes, avec M. Minéo – principal du Collège Val d'Oudon – pour la construction de l'école de musique : réflexion sur la mise en place d'une « charte d'utilisation » du bâtiment. Souhait de M. Minéo de voir ce local ouvert à de nombreux utilisateurs.
- inauguration du Collège du Val d'Oudon – en présence du Président du Conseil Général M. Béchu. Discussion sur l'aménagement des ronds points positionnés sur la commune : un pourrait porter sur l'animation « cheval », un autre sur « la culture ».
- rencontre avec le directeur du SIEM – M. Rabaglia – concernant les nouvelles règles de financement pour les travaux d'électrification. Désormais l'intégralité des sommes devra figurer dans la section de fonctionnement.

Présentation par M. J.François BONSERGENT – conseiller général – de ses différentes délégations et de son agenda du mois.

⇒ COMMISSION FINANCES – PERSONNEL – ADMINISTRATION

Présentation par M. J.Paul ROUSSEAU

♦ dossiers FINANCES :

☞ Occupation du domaine public – AOT – SCI Galon

La SCI Galon est autorisée à utiliser, à titre précaire et révocable, le domaine Public, 6 route de Château-Gontier, pour la mise en place de rampes, pour l'accessibilité des personnes handicapées, moyennant une redevance. Celle-ci sera calculée sur la base de 4,61 €/m², en fonction de la superficie nécessaire. Cette convention sera signée dès que le service « accessibilité » aura donné son aval sur les travaux réalisés, à cet effet, par ladite société.

A l'unanimité, M. le Maire est autorisé à signer cette convention dès l'accord de la commission d'accessibilité.

☞ Acquisition écran accueil – A2Points

Pour un Moniteur 19 NEC – devis A2Points : 197 € HT

Accord à l'unanimité.

Information transmise au Conseil sur les abattements en vigueur, en matière d'impôts locaux, sur la Commune du Lion d'Angers :

→ **Taxe d'habitation**

- Abattement de 10 % pour charges de famille de 1 à 2 personnes – compensation par l'Etat (délibération du Conseil du 23.06.1980)
- Abattement de 25 % pour charges de famille de 3 personnes et plus – compensation par l'Etat uniquement pour 15 % (délibération du 23.06.1980). C'est une volonté de soutien aux familles nombreuses que nous devons confirmer.

→ **Foncier bâti**

Exonération à 100 % - durée de 2 ans – pour création ou reprise d'entreprise – délibération du 02.05.1989.

→ **Foncier non bâti**

Dégrèvement accordé aux jeunes agriculteurs – durée de 5 ans – délibération du 03.09.2001

Mme Chatton (Trésorière) fera parvenir prochainement à la mairie, le montant reversé par l'Etat pour ces abattements.

♦ **dossiers du PERSONNEL :**

☞ Taux avancement de grade

La loi du 19 février 2007 stipule que le nombre maximum de fonctionnaires, pouvant être promu à l'un des grades d'avancement, est déterminé par application d'un taux de promotion à l'effectif des fonctionnaires remplissant les conditions pour cet avancement de grade.

Ce taux de promotion est fixé par l'assemblée délibérante (le Conseil Municipal, pour une commune), après avis du Comité Technique Paritaire (CTP). Ce dernier se réunira le 14 octobre prochain.

Le Conseil, à l'unanimité, a voté la proposition suivante, qui sera présentée au CTP :

- ATSEM « principal » 2^{ème} classe: 100 %
- ADJOINT TECHNIQUE 1^{ère} classe : 100 %
- autres grades : 30 %

Dans chacun des cas, les futurs postes seront ouverts et les postes actuels fermés.

☞ Nomination d'un agent au grade d'Attaché

Suite à l'obtention du concours en mars dernier, l'Agent a demandé à être nommé sur ce poste à compter du 1^{er} septembre. Ce poste est déjà ouvert.

L'agent a quitté la pièce afin de ne pas prendre part aux discussions. L'ensemble des Conseillers a salué la réussite au concours et voté à l'unanimité l'accord de nomination.

▪ **Pour information – Contrat à durée déterminée pour Mme Thérèse BLOT –**

Missions : ménage à l'école et sur d'autres sites communaux si besoin.

Sur la base de 15H hebdomadaires annualisées pour une durée de 6 mois.

⇒ **COMMISSION ENFANCE – VIE SCOLAIRE**

➤ *Informations transmises par V. COCHARD :*

→ accueil des enfants qui ont participé au Centre de Loisirs – fin juillet à la salle David d'Angers et fin août salle du Conseil avec un goûter.

→ réflexions en cours sur le bâtiment ENFANCE JEUNESSE avec 2 prochaines réunions :

- mercredi 10 septembre à 18H15 – à la Maison des Générations – en présence du paysagiste M. Tavernier
- jeudi 11 septembre à 18H30 – à la mairie – en présence de M. Duquoc, l'architecte.

→ rencontre, en présence de E. Perrault et MC Jemin, avec les autres sites d'accueil de la Communauté de communes : Vern, Sceaux et la Jaille, afin de faire le point sur les conventions tripartites signées par les communes.

☞ Bâtiment ENFANCE JEUNESSE – Choix du SPS et du Prestataire pour l'étude des sols

Propositions de la Commission d'Appel d'Offres :

- pour le SPS – Sté AAMOCS – pour un montant HT de 3.827 € HT
- pour les ETUDES DE SOLS - Sté GINGER CEBTP SOLEN – pour un montant HT de 2.970 € HT

Adoption à l'unanimité.

⇒ COMMISSION COMMUNICATION – TOURISME – RELATIONS INTERCOMMUNALES

➤ Informations transmises par M. BOURGEAIS :

- dernier bulletin distribué dans les boîtes aux lettres début septembre
- travail en cours sur les enveloppes « prêt-à-poster »
- réflexion à mener prochainement sur les cartes de vœux.

⇒ COMMISSION VIE ASSOCIATIVE – SPORT ET CULTURE

➤ Résultat du travail de la commission

Rapporteur : M. JAMET

Point sur les manifestations en cours – Etude sur l'occupation des bâtiments communaux (terrains et salles) : taux de fréquentation très élevé.

▪ Rappel des règles concernant les priorités pour l'utilisation des salles : les scolaires – les associations locales avec en priorité les activités pour les enfants – enfin les loisirs.

Prochaine réunion pour les plannings des salles : le mardi 16 septembre à 18 H – salle des Tilleuls.

- Rencontre courant novembre pour définir les « référents » de chaque association.
- Date du TELETHON : 13 décembre avec une réunion de préparation en novembre.
- Réflexions sur la demande de l'association ESSHA Athlétisme : utiliser les équipements de la commune sur quelques créneaux. Cette demande sera étudiée lors de la mise en place des plannings en fonction des créneaux disponibles.
- Subvention exceptionnelle sollicitée par le RSL – un complément d'informations a été demandé à l'association.

Mme FOUCHER informe le Conseil que cette demande est annulée pour cette année. Une nouvelle demande sera adressée l'an prochain pour un déplacement à St Etienne.

- Réflexions sur les possibilités de faire se rencontrer et échanger diverses associations sur des sujets à définir.

⇒ COMMISSION AMENAGEMENT URBAIN – CIRCULATION ET SECURITE

➤ Résultat du travail de la commission

Rapporteur : Isabelle CHARRAUD

Rencontre avec Mme Orhan concernant le stationnement pour les personnes handicapées – Entretien du calvaire des 3 piliers (l'Association chargée de son entretien doit être contactée) – Bicouche sur les trottoirs (programme de la Communauté de communes) rue des Acacias, il a été décidé de conserver les arbres, côté gendarmerie – Voyage des Maisons Fleuries le 20 septembre – Stationnements dangereux – Revêtement marches de l'église – Prochaine rencontre SIEML et JURET pour l'éclairage lors de la prochaine commission.

☞ Signalétique - devis LACROIX

☞ Signalisation « interdiction et céder le passage » - devis NADIA

+ « places réservées » lors des sépultures

Accord de principe, à l'unanimité, du Conseil sur ces devis, mais il est demandé au service technique de relancer une consultation.

⇒ COMMISSION PATRIMOINE

➤ Résultat du travail de la commission

Rapporteur : E. PERRAULT

Visite du Centre de Gestion – du logement de la gardienne de la salle E. Joulain – du local près de la rivière et de la serre. Poursuite lors des prochaines commissions, de la visite des propriétés communales afin de préparer un estimatif des travaux à réaliser avec des priorités.

Point sur les dégradations pendant l'été. Une information devra être transmise aux utilisateurs des salles pour ne pas oublier de fermer ces dernières après utilisation.

M. Glémot suggère d'offrir plus de services, d'occupations aux jeunes pendant la période estivale : « il faut être imaginatif sur les propositions ».

⇒ COMMISSION DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE – URBANISME – VOIRIE ET RESEAUX

➤ Résultat du travail de la commission

Rapporteur : F. COULAS

Présentation de Vincent Plumecoq (remplaçant d'Annabel Cardona, pendant son congé de maternité).

Etude des divers dossiers (PC – DIA ...) – Dossier GALLON, route de Château-Gontier, occupation du domaine public pour rampe d'accès handicapés, signature d'une convention avec la commune.

Revoir le principe de création de « bateaux » sur les trottoirs.

Choix de principe des voies, pour l'effacement des réseaux : avenue des Tilleuls – rue Candaise – Quai de Bretagne et rue H. et R. de Cholet.

Programme de remise en état des trottoirs par la Communauté de communes.

Rappel par D. Chalet des divers points qui seront étudiés lors de la prochaine modification du POS :

☞ élargissement de la zone UB, à proximité de la zone 2NA, face à la Grande Chaussée, pour l'implantation de HLM.

☞ RD 770 – route de Château-Gontier – diminution de la marge de recul (à ce jour 75 m) alors que la voie est en agglomération.

☞ cession d'une bande de terrain – VC n°19

☞ Unanimité sur les points suivants :

▪ SAUR – interventions poteaux « incendie » - 2 572,44 € HT

▪ Landes 5 – devis SIEML (1 631,31 € HT) et avenant n°2 DURAND (+ 5 432,99 € HT)

▪ Giratoire de la Grosse Pierre – modification DCM du mois de juin – plus value non plus de 25 417,50 € mais 27 575,10 € pour DURAND.

☞ Station épuration – Acquisitions terrain – SOVIBA et SOFRILOIRE

Présentation par MM Glémot et Chalet du tracé de l'accès à la station pour l'acquisition des terrains.

Acquisition d'un terrain de l'ordre de 7.000 m² à SOVIBA pour l'implantation de la station (à proximité de leur station actuelle), au prix habituel du terrain soit 5.5 € m² avec la création d'un merlon.

La négociation est en cours pour le tracé et la nature de la voie pour accéder à cette future station, avec SOVIBA et SOFRILOIRE. L'acquisition avec SOFRILOIRE ne porte que sur la voie.

Adoption, à l'unanimité, pour acquérir ces 7.000 m² aux conditions ci-dessus

La mairie de Grez-Neuville a adressé un courrier demandant de comptabiliser, pour la capacité de la future station, un nombre de 600 équivalents-habitants destinés à leurs besoins. Cette demande sera prise en compte dans les calculs du calibrage de la station : entre 6.000 et 7.000 EH (à étudier).

⇒ COMMISSION ACTION SOCIALE – LOGEMENT - SOLIDARITE

➤ Résultat du travail de la commission

Rapporteur : N. MELLIER

ACTION SOCIALE - SOLIDARITE

Règlement intérieur du CCAS voté – Etude des aides facultatives et obligatoires – Banque alimentaire : faire appel aux autres communes – Nombre de demandeurs d'emplois (115) - Bilan « canicule » : 76 personnes ont été visitées par 15 bénévoles du CCAS ou proches.

Projets pour l'an prochain : information dans le journal par rapport à ces visites – création de cartes de vœux pour la bonne année.

Demande de l'association SYNERGIES d'organiser une journée (25 novembre) avec table ronde sur le thème de « souffrance psychique et addictions » dans la salle E. Joulain. Gratuité de la salle proposée par le Bureau Municipal.

Adoption à l'unanimité.

LOGEMENT

Mise en place des critères d'attribution des logements sociaux. Certains critères d'urgence peuvent devenir prioritaires.

Prochaines propositions à HABITAT 49 : 19 logements Résidence Théodore Forestier (3 propositions pour chaque logement) – livraison prévue pour avril 2009 (commission d'attribution en décembre 2008).

Nombre de logements sociaux sur la commune : 15 %

⇒ QUESTIONS DIVERSES

➤ Désignation d'un élu référent « sécurité routière »

M. le Préfet demande aux communes de désigner ce référent. Cet élu est chargé de proposer au Conseil Municipal des actions de prévention et de sensibilisation à la population dans les domaines de compétence de la commune (urbanisme, aménagement, prévention et animation.)

M. le Maire propose, au nom du Bureau Municipal, que soit désigné : Isabelle CHARRAUD, qui est déjà le référent « SECURITE » de la commune.

Adoption à l'unanimité (Mme CHARRAUD n'a pas pris part au vote).

Informations diverses transmises par M. le Maire ou ses Adjoints :

- Remise de médaille de la ville, à M. et Mme CHEVALIER, pour 39 années passées au marché du Lion d'Angers – vin d'honneur en présence de la commission MARCHE – remplaçants : M. et Mme BAUDY.

M. le Maire rappelle que le marché est un patrimoine pour la commune. L'animation du vendredi signifie que cette commune est bien un chef lieu de canton qui compte.

- Départ la veille du Père Jean GAUTHIER, il lui a été remis également une médaille de la ville.

Bienvenue à son successeur : le Père Bernard DONNEAU.

- Soirée réussie pour les 25 ans du hand-ball

- Félicitations aux champions du monde : le club d'aéroglistes.

- Départ de Julie DIVRY – qui a préparé à la mairie sa 1^{ère} année de BTS Assistante de Direction. Elle a quitté la commune pour rejoindre la ville de Châteauroux où elle poursuivra sa 2^{ème} année.

Rappel des dates des prochaines réunions de commissions et du Conseil.

Clôture de la séance à 22H20.