

C O M P T E R E N D U

Etaient présents :

MM GLEMOT Etienne, PERRAULT Eugène, CHALET Daniel, Mmes HAMARD Marie-Claude, MM ROUSSEAU Jean-Paul, BOURGEAIS Michel, Mme CHARRAUD Isabelle, M BONSERGENT Jean-François, Mmes BAUDEY Véronique, LEJOLY Aline, JAMET Marie, ROBIN Anne, MM GABORIAUD Bernard, PARE Joël, MUHAMMAD Nooruddine, Mme ORHAN Annie, MM SAULOUP Hugues, Mme PRAT Isabelle, COULAS Frédéric, Mmes MELLIER Nicole, MM RENOU Emmanuel, SIRJEAN Benjamin, POMMIER Céline.

Etaient excusés :

- Mme Virginie COCHARD, qui avait donné pouvoir à Mme M.Claude HAMARD
- Mme Christelle FOUCHER, qui avait donné pouvoir à Mme Isabelle CHARRAUD

Etaient absents :

- M. Arnaud BUREAU
- Mme Isabel CROSVILLE

Secrétaire de séance : Mme Annie ORHAN

Assistait également à la réunion : Mme M.Christine JEMIN (Directrice des Services)

Ouverture de la séance à 20H30 par la présentation des vœux de M. le Maire au Conseil Municipal. Il souhaite à chacun une bonne santé et du bonheur. Il rappelle les grands projets pour 2009 : le bâtiment ENFANCE JEUNESSE – les travaux d'assainissement et la station d'épuration – l'aménagement de la ZAC de Durval. Réflexions sur le devenir du bâtiment ex LION 2000. Réflexions sur l'aménagement de la ZAC Jules Verne : maison médicale, maison de retraite, logements.

Important de réorienter l'utilisation du patrimoine communal vers un service collectif à la population.

Il demande à chacun, pour mener à bien sa mission d'Elu, de la sagesse, du recul et de la hauteur comme chacun a su le faire pendant les mois écoulés.

M. Perrault, 1^{er} Adjoint, a adressé, au nom du Conseil Municipal, ses meilleurs vœux à M. le Maire. Il l'a remercié de ses vœux et lui a souhaité de poursuivre, dans les meilleures conditions, l'ensemble des travaux programmés sur 2009. De la prospérité pour la commune et notamment dans le domaine économique et industriel. A titre personnel, il lui a souhaité une excellente santé et beaucoup de disponibilité à la fois pour le personnel, la population et les autres structures partenaires. Il a rappelé la citation du philosophe ALLAIN : « *Ce n'est pas parce que les choses sont difficiles que nous n'osons pas, mais c'est parce que nous n'osons pas que les choses sont difficiles !* ». Il a conclu en souhaitant à M. le Maire et sa famille : PAIX – JOIE et BONHEUR ainsi que sincérité et convivialité.

➤ **Adoption de l'ordre du jour de la séance**

M. le Maire propose d'ajouter les points suivants :

- accord pour contracter un emprunt de 999.999 € auprès de la Caisse des Dépôts
- urbanisme – nouvelle révision du POS

Et le report du dernier point : liste des marchés 2008.

Accord à l'unanimité.

➤ **Agenda du Maire**

M. le Maire informe le Conseil de ses différentes rencontres depuis le dernier Conseil.

Il commente notamment le dernier Conseil Communautaire : lancement du chantier de l'école de musique – préparation nouveau permis de lotir de la Sablonnière – création d'une commission « accessibilité » - mise en place d'un service astreinte au niveau du service technique.

➤ **Agenda M. J.François Bonsergent – Conseiller Général**

M. le Conseiller Général présente son agenda.

➤ **Approbation du compte rendu de la séance du Conseil du 8 décembre 2008**

Adoption à l'unanimité.

⇒ COMMISSION FINANCES – PERSONNEL – ADMINISTRATION

Rapporteur : JP ROUSSEAU

♦ **dossiers FINANCES :**

■ **Autorisation prêt – bâtiment ENFANCE JEUNESSE**

M. Rousseau demande au Conseil d'autoriser M. le Maire à signer la contraction d'un emprunt avec la Caisse des Dépôts et Consignations– suite à la proposition faite auprès des collectivités – pour un montant de 999.999 € à un taux fixe de 4,55 % sur 20 ans avec un amortissement constant. Ce contrat doit être signé avant le 31 janvier 2009.

Adoption à l'unanimité.

♦ **dossier DU PERSONNEL :**

■ **Journée de solidarité – proposition au Comité Technique Paritaire**

Il est rappelé les règles de cette journée : les modalités de cette journée (7 heures de travail pour un temps complet) ont été modifiées par la loi du 16 avril 2008.

Il est proposé aux agents deux possibilités : « travailler une journée d'ARTT » ou « donner l'équivalent sur des heures de récupération ». L'avis du Comité Technique Paritaire va être sollicité sur cette base.

Le Conseil est invité à donner son avis.

Avis favorable pour cette proposition aux agents

■ **Lancement recrutement au service administratif.**

M. le Maire rappelle au Conseil qu'Annabel CARDONA a demandé sa mutation vers une collectivité du sud de la France, dont elle est originaire. Il l'a remercié pour la qualité de son travail et demande au Conseil l'autorisation de lancer le recrutement pour son remplacement. Recrutement qui sera mené en parallèle de celui pour le remplacement de Wilfried GASTINEAU.

M. Rousseau rappelle les 4 missions principales pour le remplacement d'A. CARDONA :

- ⇒ Adjoint(e) opérationnel(le) à la Directrice des Services
- ⇒ Instruction des dossiers d'urbanisme
- ⇒ Veille juridique et conformité
- ⇒ Contrôle financier et gestion analytique.

Les candidatures seront analysées au sein de la commission du PERSONNEL.

L'annonce paraîtra sur le site de la commune – sur le site du Centre de Gestion et à l'ANPE.

Accord à l'unanimité.

⇒ COMMISSION VIE ASSOCIATIVE – SPORT ET CULTURE – PLAN COMMUNAL DE SAUVEGARDE et FLEURISSEMENT

➤ Résultat du travail de la commission

Rapporteur : V. BAUDEY

Informations sur les différentes rencontres avec les associations – Nouvelle Présidente au Comité de Jumelage : Michelle GABORIAUD – Remise des paniers garnis par les commerçants au moment des fêtes – Réflexion suite au DOB sur les différents besoins du personnel mais également des associations – Information sur le Plan Communal de Sauvegarde – Copie du courrier aux associations pour obtenir leur bilan et leur prévisionnel pour préparer les subventions 2009 – Site Internet page « Les P'tites annonces des assos ».

⇒ COMMISSION PATRIMOINE ET SECURITE

➤ Résultat du travail de la commission

Rapporteur : B. GABORIAUD

Point sur les futurs investissements – Discussion sur la nécessité d'une salle culturelle qui pourrait être un équipement communautaire – Dossier du cimetière – Arrosage automatique terrain de sports avec visite à LONGUÉ– Réflexions à mener sur l'ensemble du complexe Mérignac (piscine, salle de judo, vestiaires du foot ...)

M. Perrault demande à Mme LEJOLY (membre de la Commission MARCHE) de présenter l'opération réalisée sur le marché le 19 décembre dernier. Remise de sacs réutilisables par des membres de la Fédération des Marchés de Maine et Loire. 350 sacs ont été distribués aux clients du marché. Ensuite réception de ces membres en mairie, en présence de M. Perrault, Mme Lejoly, François Champion et Christian Cohu pour partager le verre de l'amitié.

M. Perrault annonce que la galette sera partagée avec la commission MARCHE et les commerçants du marché le 16 janvier à 13H.

⇒ COMMISSION URBANISME ET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE

➤ Résultat du travail de la commission

Rapporteur : D. CHALET

Etude des différents documents d'urbanisme – compte rendu de la rencontre avec le cabinet BESNIER et les habitants du Bocage – Devis pour l'ex-station d'eau de la Barillerie – Demande pose de panneaux publicitaires (pas possible actuellement – à revoir au moment du PLU) – Programmer rencontre avec les riverains de l'église.

M. Chalet rappelle certaines dates de réunions :

→ 07/01/2009 à 20H30 : commission urbanisme élargie – ZAC de Durval

→ 13/01/2009 à 18H30 : rencontre avec M. Chevalier pour la modification du POS

Ensuite il conviendra de fixer une rencontre avec le Commissaire Enquêteur.

▪ Révision simplifiée du POS

M. Chalet fait le compte rendu de la rencontre avec Mme Florte de la DDE au sujet des modifications à apporter au niveau des documents d'urbanisme de la zone d'activités de la Sablonnière : modification de la 4^{ème} tranche (règlement identique LE LION et MONTREUIL) – l'entreprise qui souhaite s'installer sera implantée sur les 2 communes. Cette révision simplifiée sera menée par le cabinet CHEVALIER. Durée : 4 à 6 mois.

M. le Maire demande au Conseil s'il peut lancer cette révision. La commission urbanisme travaillera sur le dossier en lien avec la Communauté de Communes.

Adoption à l'unanimité.

▪ Aménagement 2x2 voies entre LE LION et la MEMBROLLE – proposition de la commune

M. le Maire informe le Conseil que le Conseil Général a adressé à la mairie les 2 possibilités pour l'aménagement de cette nouvelle voie. Il invite la Commune à donner son point de vue. M. le Maire présente ces 2 plans.

Il est proposé de retenir l'option 2 qui correspond à l'implantation de l'échangeur au niveau du lieu-dit « Bel-Air ». Solution retenue également par la commune de Grez-Neuville et la Communauté de Communes. Un courrier sera adressé dans ce sens au Conseil Général.

Adoption à l'unanimité.

Le Conseil Général organise une rencontre publique le 4 février à la salle E. Joulain afin de présenter les futurs travaux.

⇒ COMMISSION VOIRIE – RESEAUX - AMENAGEMENT URBAIN – CIRCULATION

➤ Résultat du travail de la commission

Rapporteur : D. CHALET

Choix de la peinture de la pergola rond point de la Grosse Pierre – Accord devis EDELWEISS pour 7.500 € HT – Commande phytosanitaires – Consultation lancée pour le choix des végétaux – Aménagement du domaine public à l'intersection de l'avenue Jules Verne et de la rue des trois piliers– Plaques de rue en cours d'installation au Bocage – Choix en cours pour le maître d'œuvre de la future station d'épuration (dernière réunion de la CAO le 16 janvier prochain).

▪ Attribution de tout venant pour l'année 2009

Chaque année, la commune délivre des bons de tout venant aux propriétaires de chemins privés qui desservent une exploitation. Une liste est établie suivant certains critères : chemin de plus de 100 mètres de long – bon valable 2 ans – transport du tout venant à la charge du bénéficiaire.

A l'unanimité, le Conseil est favorable pour reconduire cette action.

⇒ COMMISSION ACTION SOCIALE – LOGEMENT - SOLIDARITE

Pas de rencontre depuis le dernier Conseil.

⇒ COMMISSION ENFANCE – VIE SCOLAIRE

Pas de rencontre depuis le dernier Conseil.

⇒ COMMISSION COMMUNICATION – PROMOTION DE LA VILLE – CULTURE – ANIMATION - TOURISME et RELATIONS INTERCOMMUNALES

➤ *Résultat du travail de la commission*

Rapporteur : M. JAMET

Journal du LION – Objectif de 2009 : repenser sa forme et son contenu – Statistiques du site Internet – Enveloppes PRET A POSTER – Prévoir illuminations de fin d'année au rond point de la Grosse Pierre – Préparation rencontre pour les vœux aux acteurs économiques le lundi 12 janvier – compte rendu de la commission culture de la Communauté de communes.

⇒ QUESTIONS DIVERSES

▪ **Liste des marchés publics signés en 2008**

Reporté au prochain Conseil.

Le Maire et les Adjointes fixent les prochaines réunions.

Clôture de la séance à 22H.

M. le Maire invite le Conseil et le public à partager la galette et le verre de l'amitié.