

**Etaient présents :**

MM GLEMOT Etienne, PERRAULT Eugène, CHALET Daniel, MMES HAMARD Marie-Claude, COCHARD Virginie, MM ROUSSEAU Jean-Paul, BOURGEAIS Michel, MME CHARRAUD Isabelle, M BONSERGENT Jean-François, MMES BAUDEY Véronique, LEJOLY Aline, ROBIN Anne, JAMET Marie, ORHAN Annie, MM GABORIAUD Bernard, RENOUEM Emmanuel, MUHAMMAD Nooruddine, SAULOUP Hugues, SIRJEAN Benjamin, PARE Joël, COULAS Frédéric, MMES VERGER-PRAT Isabelle, MELLIER Nicole, CROSVILLE Isabel, POMMIER Céline, PLOUVIER Anne.

**Etait excusé :**

- M Arnaud BUREAU, qui avait donné pouvoir à M Benjamin SIRJEAN

**Secrétaire de séance :** Mme Isabelle VERGER-PRAT

**Assistaient également à la réunion :** Mme Marie-Christine JEMIN (Directrice Générale des Services) et Mme Sophie DAILLÈRE (Service Administratif).

**Ouverture de la séance à 20H30.**

➤ **Approbation du compte rendu de la précédente réunion**

*Adoption moins 1 abstention.*

➤ **Adoption de l'ordre du jour de la séance**

**Monsieur le Maire propose :**

**1/ d'ajouter 1 point supplémentaire :**

- Commission Urbanisme :

- ZAC Jules Verne – choix de l'aménageur – relance de la procédure, mise en place de la commission « adéquate » pour analyser les offres et définition de la ou les personne(s) habilitée(s) à engager les discussions + mission confiée au Cabinet DEROUINEAU pour préparation dossier « modification du POS ».

**2/ 1 modification :**

- Commission Voirie :

- Acquisition panneaux de signalisation – Ets NADIA – montant du devis modifié par rapport à l'envoi de la note de synthèse.

*Adoption à l'unanimité.*

**Monsieur le Maire présente les informations relatives aux décisions prises par délégation :**

- Travaux station d'épuration :

▪ Sous-traitance de second rang Société MELLIER, travaux de charpente du bâtiment d'exploitation pour le compte de BEZY CONSTRUCTIONS – montant sous-traité : 6 592.87 € HT.

▪ Sous-traitance Société COPROTEC, travaux de fourniture et pose d'un point racleur, pour le compte de la NANTAISE DES EAUX INGENIERIE – montant sous-traité : 18 000 € HT.

▪ Sous-traitance de second rang Société REALU, travaux de menuiserie pour le compte de BEZY CONSTRUCTIONS – montant sous-traité : 20 774.00 € HT.

➤ **Agenda du Maire**

M. le Maire informe le Conseil de ses différentes rencontres depuis le dernier Conseil.

➤ **Agenda M. J. François BONSERGENT – Conseiller Général**

M. le Conseiller Général présente son agenda.

## **⇒ COMMISSION FINANCES – PERSONNEL – ADMINISTRATION**

Rapporteur : Jean-Paul ROUSSEAU

### **→ Commission « FINANCES » :**

▪ Accueil de loisirs la JAILLE-YVON – convention tripartite – versement pour participations 2009 et signature avenant n°2 pour l'année 2010

→ Suite aux divers engagements de la commune, au sein de la Communauté de Communes, pour le fonctionnement des centres de loisirs et la délibération en date du 7 septembre 2009, Monsieur le Maire propose au Conseil Municipal de verser un montant de 872,90 € correspondant à la participation de 215 journées d'activité pour les enfants lionnais, à raison de 4,06 €/jour pour l'année 2009.

→ Monsieur le Maire propose au Conseil de l'autoriser à signer l'avenant n°2 pour l'année 2010, qui engage la commune à verser un montant « plafond » de 13,09 € par journée-enfant lionnais (tarif plafond identique pour les 4 sites d'accueil situés sur la Communauté de Communes).

*Adoption à l'unanimité.*

▪ Bâtiment enfance jeunesse – gestion du bâtiment – modification versement de la subvention suite report ouverture

Monsieur le Maire rappelle au Conseil que dans une précédente délibération, il avait été décidé que la subvention allouée à RECREA'LION – gestionnaire du bâtiment – serait assise sur 2 volets : volet « animation » et volet « gestion ».

Suite au report de l'ouverture du Bâtiment Enfance Jeunesse, le volet « gestion » est suspendu et le versement prendra effet à la remise des clés.

Pour le volet « animation » le versement sera réalisé comme prévu, l'animation se faisant dans les locaux respectifs des écoles.

*Pour mémoire : subvention de 130.500 € pour une année pleine (50.000 € pour l'animation et 80.500 € pour la gestion)*

*Adoption à l'unanimité.*

▪ Emprunt, ligne de trésorerie et renégociations des emprunts – autorisations

Monsieur le Maire demande au Conseil de l'autoriser à lancer les négociations avec les banques pour la signature d'un emprunt en fin d'année, et dans les prochaines semaines l'ouverture d'une ligne de trésorerie et d'éventuelles renégociations d'emprunts.

M. le Maire informera le Conseil de ces différentes négociations lors des prochaines réunions.

*Adoption à l'unanimité.*

▪ Contrat de maintenance antivirus – autorisation signature contrat

Signature avec la Société INEO Com pour un montant annuel de 1 300 € HT.

*Adoption à l'unanimité.*

▪ Travaux salle Emile JOULAIN – délégation accordée à M. le Maire pour signature des actes de sous-traitance

Monsieur le Maire propose au Conseil de l'autoriser à signer les accords sollicités pour les sous-traitants pendant toute la période des travaux dans le cadre du marché signé. Une information, à ce sujet, sera donnée à chaque Conseil.

*Adoption à l'unanimité.*

### **→ Commission « PERSONNEL » :**

Monsieur ROUSSEAU, Adjoint, informe le Conseil que la Commission s'est réunie vendredi dernier afin de faire le point « après congés » sur les divers dossiers liés au personnel.

## **⇒ COMMISSION VOIRIE – RESEAUX - AMENAGEMENT URBAIN – CIRCULATION**

*➤ Résultat du travail de la commission.*

Rapporteur : Nooruddine MUHAMMAD

#### Compte rendu du 26/08/10 :

- ZAC Jules Verne : acquisition local de M BINDER (vétérinaire) 82 000 € + frais notariés
- Route d'Angers : panneau indicateur de vitesse
- Eclairage public : coupure de 23h30 à 4h du matin (cadenas sur tous les coffrets de commande)
- Mise en place des pistes cyclables avenue des Tilleuls et bd Halligon
- point sur les travaux - avenue des Tilleuls
- Travaux Ecole de Musique
- Station d'épuration : travaux de maçonnerie
- Circulation cycliste - chemin de halage - bonne fréquentation
- Acquisition de panneaux, fleurs, taille-haies
- Lotissement de la Barillerie : poste transformateur
- SISTO : modification des jours de ramassage des ordures ménagères à partir du 4/10/10 (*information dans le bulletin municipal de sept/oct 2010*)

#### → Lotissement la Barillerie – demande SIEMML – mise à disposition de terrain et convention pour installation poste transformateur

Par courrier en date du 25 août, le SIEMML sollicite auprès de la commune une mise à disposition gratuite de terrain pour l'implantation du futur poste de transformation.

Monsieur le Maire demande au Conseil de permettre cette mise à disposition et de l'autoriser à signer ladite convention.

*Adoption à l'unanimité.*

#### → Acquisition panneaux de signalisation – Ets NADIA

Montant du devis : 227.83 € HT.

*Adoption à l'unanimité.*

#### → Acquisition fleurs – Ets VERVER EXPORT et Ets GODICHEAU

Devis VERVER EXPORT – bulbes : 517 € HT

Devis GODICHEAU – fleurissement automne : 1 798,75 € HT

*Adoption à l'unanimité.*

#### → Acquisition taille haies – Ets PLANTARD

Montant du devis : 425,59 € HT

*Adoption à l'unanimité.*

### **⇒ COMMISSION URBANISME ET DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE**

#### ➤ Résultat du travail de la commission.

Rapporteur : Nooruddine MUHAMMAD

#### Compte rendu du 26/08/10 :

10 Permis de Construire

12 Déclarations Préalable

8 Certificats d'Urbanisme

4 Droits de Prémption

- Elaboration du PLU : Point par le Cabinet URBA OUEST CONSEIL sur les réflexions et orientations en cours, en lien avec le Bureau Municipal avec les lignes directrices et un esprit commun entre les 3 communes.
- PADD (Projet Aménagement Développement Durable)
  - Thèmes :
    - Accueil logement
    - Développement économique
    - Protection Patrimoine
    - Gestion Bâtiment épars
    - Equipement
    - Développement Touristique
    - Les 3 communes doivent réfléchir sur chacun des thèmes

*M CHALET : il est important que tous les Elus se sentent concernés par cette modification du POS en PLU, consensus avec les 3 communes, pour ne pas avoir de frontière. A ce sujet, l'ensemble des Elus Lionnais, est destinataire de tous les comptes rendus des réunions de travail.*

*M MUHAMMAD ajoute que depuis le 27 juillet dernier, un nouveau contrôle de légalité sera sollicité lors de projets et ceci afin de renforcer la protection agricole.*

- Lotissement de « la Barillerie » : numérotation du Clos de l'OUDON.

→ RD 775 mise en 2X2 voies LA MEMBROLLE – LE LION / avis réalisation aménagement foncier agricole et forestier

Présentation par M PERRAULT, Adjoint.

Suite aux différentes rencontres avec le Conseil Général et le monde agricole, et notamment celle du 9 avril dernier où ont été évoqués les impacts fonciers et agricoles de cette réalisation, le Conseil Général demande aux communes de se positionner par rapport à un aménagement foncier agricole et forestier au sens du code rural.

La profession agricole n'est pas favorable au remembrement.

Il est proposé au Conseil la rédaction suivante :

- o Emet un avis défavorable à la réalisation d'un aménagement foncier agricole et forestier sur le territoire de la Commune.
- o Emet un avis défavorable quant à la mise en place d'un aménagement foncier agricole et forestier de type remembrement ou réorganisation foncière.
- o Emet un avis favorable pour la mise en place d'échanges amiables bi ou multilatéraux aux environs de l'ouvrage, avec la prise en charge des frais de mutations et d'éventuels travaux connexes.

*Adoption à l'unanimité.*

→ ZAC Jules Verne – acquisition local M BINDER

Suite à divers échanges et dans la perspective de l'aménagement de cette zone, Monsieur le Maire propose au Conseil de l'autoriser à acquérir le local de M BINDER, vétérinaire, au nom de la commune ou du futur aménageur de la zone, pour un montant de 82 000 € + frais notariés. Cette acquisition prendra effet fin juin 2011 selon l'accord passé avec le vendeur. Un compromis sera préparé à partir de septembre 2010.

M. le Maire ou M. Chalet (Adjoint à l'urbanisme) sont autorisés à signer les divers actes.

M BINDER cesse son activité à la fin de l'année.

*Adoption à l'unanimité.*

→ ZAC Jules Verne – choix de l'aménageur – relance de la procédure, mise en place de la commission « adéquate »

Monsieur le Maire rappelle au Conseil que la procédure concernant le choix de l'aménageur a été stoppée le 06/04/2010 et propose de la relancer, avec publication dans les journaux adéquats.

Il demande au Conseil de valider la mise en place d'une commission d'ouverture et d'analyse des offres et propose de mettre les personnes suivantes :

Membres Titulaires :

- Jean-Paul ROUSSEAU
- Daniel CHALET
- Hugues SAULOUP
- Benjamin SIRJEAN
- Marie JAMET

Membres Suppléants :

- Anne ROBIN
- Joël PARE
- Bernard GABORIAUD
- Nooruddine MUHAMMAD
- Nicole MELLIER

et ainsi définir les personnes habilitées à engager les discussions avec les cabinets ayant proposé une offre : M. le Maire – M. Chalet et M. Rousseau.

Monsieur le Maire propose que la mission pour la préparation du dossier « modification du POS » soit confiée au Cabinet DEROUINEAU pour un montant HT de 1.990 €.

*Adoption à l'unanimité pour l'ensemble de ces points*

## **⇒ COMMISSION ACTION SOCIALE – LOGEMENT – SOLIDARITE**

Les membres de la Commission ne se sont pas réunis au mois d'août.

M SIRJEAN informe le Conseil qu'une invitation de l'Association France ALZHEIMER a été remise dans les dossiers des Conseillers concernant la journée mondiale qui aura lieu le 25 septembre 2010.

### **⇒ COMMISSION ENFANCE – VIE SCOLAIRE**

Les membres de la Commission ne se sont pas réunis au mois d'août.

Mme COCHARD fait le point sur :

- les travaux du Bâtiment Enfant Jeunesse se poursuivent : l'arrivée dans le bâtiment a été reportée ultérieurement.
- base FRANCAS – cet été : pour l'an prochain, échelonner le lancé de fusées sur 3 jours au lieu de 2.
- CLSH : beaucoup de fréquentations de l'ensemble de la commune avec de nombreuses sorties : 1 camp poneys (en juillet 22 enfants et en août 23 enfants) – 5 enfants porteurs de handicap ont été reçus par une animatrice présente en juillet et août.
- Questionnaire futur CEJ (Contrat Enfance Jeunesse) : 16% de réponses

Précisions de M PERRAULT sur le Bâtiment Enfance Jeunesse :

- une salle conserve un taux d'humidité trop important pour poser le sol, le chauffage va être remis en marche.
- Un état des travaux sera réalisé pour permettre au menuisier de poser les placards
- Pour l'extérieur : reprise des travaux par l'entreprise des Jardins du Baugeois
- Plantations : début décembre.

### **⇒ COMMISSION COMMUNICATION – PROMOTION DE LA VILLE – CULTURE – ANIMATION - TOURISME et RELATIONS INTERCOMMUNALES**

➤ Résultat du travail de la commission

Rapporteur : Annie ORHAN

Compte rendu du 25/08/10 :

- Distribution du Journal du Lion prévue à partir du 6 septembre :
  - dossier central : les 25 ans du Mondial
  - informations diverses concernant les animations, expositions, le PLU, la rentrée scolaire, les journées du Patrimoine.
  - un livret « Associa'Lion » a été réalisé en lien avec la Commission Vie Associative pour une présentation des associations sportives, culturelles, les loisirs, vie associative, enfance, solidarité, patrimoine, seniors, agriculture, économie locale et mémoire du Lion d'Angers.
- Fréquentation satisfaisante des consultations sur le site Internet
- Festivités du 14 juillet – bilan :
  - Le Lion d'Angers en fête avec « les Foliklores » : très beau spectacle
  - la revue du corps des sapeurs pompiers : lieu bien approprié - pour 2011 : revoir la sono
  - les courses cyclistes : le public est venu nombreux
  - concours de pétanque : ambiance conviviale
  - feu d'artifice et bal populaire : une très belle mise en scène de couleurs sur le rythme d'une musique évoquant le film « Pirates des Caraïbes » n'a pas manqué d'émerveiller petits et grands, suivi du bal populaire avec l'orchestre Diapason.
  - La braderie : record de participation au vide grenier, environ 100 exposants.
- 4 panneaux de la promotion de la ville ont été livrés, ils serviront à l'occasion du Mondial.

- Compte rendu de la Commission Communication de la Communauté de Communes
- Courrier de la SACEM concernant le spectacle de la Moldavie.

## ⇒ **COMMISSION VIE ASSOCIATIVE**

### ➤ Résultat du travail de la commission

Rapporteur : Joël PARE

Compte rendu du 31/08/10 :

- ⇒ M GRAVE, nouveau Délégué de la SACEM, vient d'arriver sur Angers. Il sera disponible pour assister à la rencontre avec les associations Lionnaises. Une réunion de préparation est prévue avec lui à la mairie.
- ⇒ Associa'Lion : document inséré dans le journal du Lion, ce supplément répond à un réel besoin, les premières impressions avant diffusion sont positives.
- ⇒ Point sur les assemblées générales de rentrée – Bilan :
  - bilan assez positif du ZESTIVAL, l'édition du 24 juin 2011 se prépare déjà.
  - Cette association recherche des bénévoles sur le Lion pour développer des projets enfants.
  - Le spectacle que préparait José PAMPLEMOUSSE, en lien avec la venue du cirque BOUGLIONE, est annulé à cause de problèmes techniques et de sécurité, ainsi qu'un aspect financier
  - José PAMPLEMOUSSE aimerait se charger de l'animation à l'occasion de l'inauguration de la salle Emile JOULAIN après rénovation.
  - 2 troupes proposent une animation à l'occasion du Mondial
- ⇒ Planning des salles : rencontre avec les utilisateurs des salles de sports mi-septembre
- ⇒ Maisons Fleuries - sortie à Thouars : Patrimoine et art floral étaient au programme de la visite. Accompagnées des Thouarsais les mains vertes du Lion ont pu admirer le riche patrimoine et les aménagements floraux de la si belle ville de Thouars au label "4 fleurs".  
Mme CHARRAUD précise que M BOURGEAIS a aussitôt réalisé un compte rendu avec quelques photos à découvrir sur le site.  
M BOURGEAIS remercie Mme CHARRAUD pour cette journée magnifiquement organisée.
- ⇒ Discussion au sujet du Téléthon, des idées ont été avancées avec une organisation qui se fera conjointement avec Mmes HAMARD et COCHARD.

## ⇒ **COMMISSION PATRIMOINE ET SECURITE**

### ➤ Résultat du travail de la commission

Rapporteur : Eugène PERRAULT

Compte rendu du 24/08/10 :

- Visite Ecole et Bâtiment Enfance Jeunesse concernant les travaux restant à réaliser.
  - Point sur quelques acquisitions : équipements salles de sports, congélateur, micro-onde.
- Acquisition équipements salles de sports – MARTY SPORTS  
Accessoires pour football et handball : 1 013 € HT.  
Adoption à l'unanimité.
- Ecole Edmond Girard – travaux cantine – Ets LEGER / Ets BOULAY  
Acquisition congélateur – LEGER : 278,43 € HT  
Fourniture plateau inox – BOULAY : 669,60 € HT  
Adoption à l'unanimité.
- Ateliers municipaux – acquisition micro-onde – Ets LEGER  
Montant devis – LEGER : 76,09 € HT

Adoption à l'unanimité.

→ Travaux de rénovation salle Emile JOULAIN :

▪ *Signature bail emphytéotique pour implantation et exploitation des panneaux photovoltaïques avec la SEM Anjou Energies Renouvelables :*

Monsieur le Maire demande au Conseil de l'autoriser à signer la convention avec ladite SEM afin de lui permettre d'installer et d'exploiter ces panneaux.

En contrepartie de cette exploitation, une recette sera versée à la commune, au vu des résultats d'exploitation.

Adoption à l'unanimité.

▪ *Mise à disposition de salles par la Société des Courses pendant les travaux – approbation des tarifs :*

Pendant la période des travaux, Monsieur le Maire rappelle au Conseil qu'il a été demandé à la Société des Courses, d'accueillir les manifestations organisées par la mairie et celles des associations lionnaises, organisées à date fixe.

Monsieur l'Adjoint au Patrimoine présente le tableau des tarifs et des réservations. La Société des Courses refacturera à la commune.

Monsieur le Maire demande au Conseil d'approuver les tarifs et de l'autoriser à signer une convention avec la Société des Courses.

Adoption à l'unanimité.

## ⇒ **QUESTIONS DIVERSES**

→ Communauté de Communes de la Région du Lion d'Angers – modification statutaire – prise de compétence « acquisition, création et entretien d'un chemin de services et de randonnées pour la rivière Oudon ».

Conformément aux dispositions du CGCT (art L5211-17), il appartient aux communes membres de se prononcer sur les modifications de compétences transférées.

Dans ce cadre, Monsieur le Maire propose au Conseil d'autoriser la Communauté à élargir la prise de compétence ci-dessus à la rivière l'Oudon, à ce jour la compétence ne portait que sur la rivière la Mayenne.

*Mme CROSVILLE s'interroge sur l'état du chemin si inondations cet hiver ?*

*Monsieur le Maire répond : il a été mis un géotextile pour conserver le chemin. Il y a une volonté politique d'établir la poursuite du chemin de halage.*

*M SAULOUP demande : début et fin des travaux ?*

*Monsieur le Maire : la planification n'a pas encore été faite, on se donne 1 an pour une acquisition amiable.*

*M SAULOUP : le dossier sera arrêté en même temps que les autres communes ?*

*Monsieur le Maire : une volonté cohérente est possible pour aller jusqu'à Segré.*

*M DESPREZ intervient et demande à Monsieur le Maire de suspendre la séance.*

*Refus de Monsieur le Maire.*

Adoption à l'unanimité.

☞ 2 informations complémentaires :

- un service d'accueil minimum sera mis en place à l'Ecole Maternelle suite à la grève prévue mardi 7 septembre 2010.

- le projet de mise à 2x2 voies de la RD 775 entre LA MEMBROLLE et LE LION fera l'objet d'une enquête publique du 14/09/2010 au 15/10/2010 inclus.

Clôture de la séance publique à 22h.

*Monsieur le Maire demande au public présent de quitter la salle pour une information en conseil privé.*

Monsieur le Maire et les Adjointes fixent les prochaines réunions des Commissions.

Prochain Conseil Municipal : le **lundi 4 octobre 2010 à 20h30.**

Clôture de la séance privée à 22h45.